

2 900 € /mois CC

60 m<sup>2</sup>

2 pièces

Paris



Surface	60.00 m <sup>2</sup>
Balcon	12 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	4
État général	En excellent état
Ameublement	Entièrement meublé
Ascenseur	Oui

Référence LA2072, Mandat N°6776 AVENUE FOCH -  
REFAIT A NEUF - Meublé - Ensoleillé -

Très bel appartement situé au 4ème étage d'un immeuble  
de très bon standing, sécurisé et gardienné 24h/24.

Entrée, grand séjour ouvrant sur un grand balcon, cuisine  
semi ouverte entièrement équipée (lave vaisselle, lave linge,  
four, réfrigérateur, cave à vin,...), chambre, dressing, salle  
de bains avec wc. wc séparé. Calme et très lumineux.

Si bail code civil ou résidence secondaire, honoraires de  
3.000 €

Mandat N° 6776. Provision sur charges 320 €/mois,  
régularisation annuelle. Honoraires de 900 € TTC à la charge  
du locataire dont 180 € pour l'état des lieux. Nos honoraires :  
<http://www.elyseetransactions.fr/honoraires>



**Elysée Transactions**  
76 Av des Champs Elysées  
75008 Paris  
01 53 53 07 04

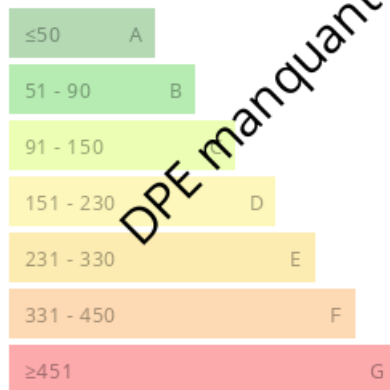


**David FREY**  
elyseetransactions@orange.fr  
06 62 48 17 77



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)